



**2 E**

**HEELEIND**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Authentieke charme, keurig onderhoud en een zee aan ruimte. Welkom aan het Heeleind 2E in Bladel! Deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning combineert het beste van vroeger met het comfort van nu. In 2007 is de woning volledig uitgebouwd, wat resulteert in maar liefst 124 m<sup>2</sup> woonplezier op een royaal hoekperceel van 400 m<sup>2</sup>.

Zo'n woning waar je binnenkomt en direct denkt: hier klopt het.

De sfeer is warm en verzorgd, met een fijne rust die je meteen omarmt. De ruime woonkamer nodigt uit tot lange avonden thuis, terwijl de vernieuwde keuken uit 2024 een heerlijke plek is voor kookliefhebbers.

**SOORT WONING:**  
HOEKWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1967

**WOONOPPERVLAKTE:**  
124m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
474m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
400m<sup>2</sup>



Met drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond, en een badkamer met karakter, is dit een woning die direct aanvoelt als thuis.

En dan de tuin... wat een heerlijke plek! Hier klopt echt alles. Sfeervol aangelegd met gezellige hoekjes waar je op elk moment van de dag kunt genieten. De fijne overkapping, charmante plantenborders en de open ligging zorgen samen voor een tuin die rust, ruimte en gezelligheid perfect combineert. Een plek waar je moeiteloos de hele dag buiten doorbrengt.

En alsof dat nog niet genoeg is, staat er ook nog een royale vrijstaande garage van 53 m<sup>2</sup> op het perceel. Niet alleen een flinke extra aan ruimte, maar ook een plek vol mogelijkheden.

Zie jij jezelf hier al thuishkomen? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging in, wie weet verwelkomen we je binnenkort bij de voordeur!

# ENTREE EN WOONKAMER

Zodra je voor de voordeur staat, voel je het meteen: dit is een plek waar je écht wilt wonen. Rustig en gemoedelijk maar toch dicht bij het centrum van Bladel. Dat is wat Heeleind 2E zo bijzonder maakt. Het looppad naar de voordeur leidt je langs een verzorgde voortuin vol groen, die meteen een warme en uitnodigende indruk geeft.

## Entreehal

Je draait de sleutel om en voelt het meteen: hier begint het echte thuisgevoel. Aan de linkerkzijde is een ruime kapstok, perfect voor de jassen. De entreehal is netjes afgewerkt met een neutrale tegelvloer en strakke wandafwerking, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

Vanuit deze hal heb je toegang tot de eerste verdieping en de praktische provisiekast voorzien van voldoende opbergruimte, en leidt hij je vanzelf naar het hart van de woning: het woongedeelte. Stap binnen en ervaar zelf de warme en uitnodigende sfeer!

## Woonkamer

Zodra je de woonkamer binnenkomt valt direct één ding op: wat een ruimte én wat een warme, knusse sfeer! Aan de voorzijde bevindt zich de lichte televisiehoek waar volop natuurlijk daglicht naar binnen stroomt. De woning is voorzien van Lerobel Sanco isolerende beglazing uit 2007 gecombineerd met hardhouten kozijnen die in 2025 nog een frisse verflaag kregen. Hierdoor geniet je hier niet alleen van comfort, maar ook van een woning die goed is onderhouden en toekomstbestendig is.

Achterin is volop plek voor een grote eettafel, extra bankset of royale kasten. Hierdoor kun je de woonkamer volledig naar eigen wens indelen en er je persoonlijke stempel op drukken. De combinatie van afgewerkte wanden, glas-in-looddetails en ruimte maakt deze woonkamer een echte eye-catcher, vol mogelijkheden die perfect aansluiten bij jouw woonwensen. Voor extra comfort is de gehele woonkamer bovendien voorzien van vloerverwarming (2007), zodat het hier ook op de koudere dagen heerlijk toeven is.





# KEUKEN

Goed ingedeelde ruimtes maken hier echt het verschil! Vanuit de woonkamer kom je in de keuken die in 2024 volledig is vernieuwd, en wat voor een keuken! De combinatie van authentieke details, glas-in-lood en een strak, modern design vormt de basis voor een ruime leefkeuken, waar je heerlijk kunt koken én altijd voldoende ruimte houdt om te bewegen.

Tevens is volop plek voor een grote eettafel met minimaal 6 stoelen zodat je hier samen met familie of vrienden kunt dineren en genieten. Dankzij de slimme indeling met lades en kastruimte blijft alles netjes en opgeruimd. De keuken is voorzien van hoogwaardige Pelgrim inbouwapparatuur waaronder:

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en ruime aanrechtruimte.

Deze volledig vernieuwde keuken is klaar voor nu en de toekomst en nodigt uit om te koken, gasten te ontvangen en volop te genieten van het samenzijn. Ook hier geniet van het comfort van vloerverwarming.

## Achterhal

Direct achter de keuken ligt de achterhal, een nette en functionele ruimte die de verbinding vormt tussen verschillende delen van de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de toiletruimte, die voorzien is van een modern hangend toilet gecombineerd met een hangcloset.









## Slaapkamer

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het levensloopbestendige karakter. Op de begane grond aan de rustige achterzijde, bevindt zich een volwaardige masterbedroom ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, nu of in de toekomst.

De kamer is prettig van formaat en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele indeling, bijvoorbeeld met een tweepersoonsbed en extra

kastruimte. Dankzij de aanwezigheid van natuurlijk daglicht voelt de ruimte licht en aangenaam aan. Daarnaast is er een praktische inbouwkast gerealiseerd, perfect om kleding netjes en uit het zicht op te bergen.

Een fijne, rustige plek die comfort en gemak moeiteloos combineert en dat op de begane grond!

# BADKAMER

Deze badkamer is er een met karakter, sfeervol, ruim en vol authentieke details. Hier ervaar je de charme van vroeger, gecombineerd met het comfort van nu. Gelegen op de begane grond, net als de master bedroom en voorzien van vloerverwarming, is dit een plek waar gemak en beleving samenkomen.

De indeling is royaal en praktisch, met een ruime inloopdouche, een ligbad en een karakteristieke wastafel met meubel die perfect past bij de stijl van de woning. De wanden zijn netjes en volledig betegeld terwijl het plafond is afgewerkt met sfeervolle houten delen. Dit geeft de ruimte warmte, diepte en een echte boerderijachtige uitstraling.

Een badkamer die niet alleen functioneel is, maar vooral een plek waar je elke dag even tot rust komt in een unieke, landelijke sfeer.

## Technische ruimte

Vanuit de badkamer is er toegang tot de technische ruimte. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, de verdeler van de vloerverwarming en de Nefit cv-ketel (2025). Een praktische en overzichtelijke ruimte waar alle installaties netjes bij elkaar zijn geplaatst, wat bijdraagt aan het comfort en de efficiëntie van de woning.





# EERSTE VERDIEPING

Hoewel het grootste wooncomfort zich op de begane grond bevindt met onder andere een ruime slaapkamer is de eerste verdieping een waardevolle aanvulling. Een verdieping die ruimte, licht en volop mogelijkheden biedt.

Hier bevinden zich momenteel twee slaapkamers en een separaat toilet. Ideaal voor logees, (klein)kinderen of bijvoorbeeld het creëren van een werk- of hobbyruimte. Een praktische en veelzijdige verdieping die perfect aansluit op verschillende woonwensen.

## Toilet (eerste verdieping)

Vanaf de overloop bereik je het separate toilet op de eerste verdieping. Deze ruimte is ruim van opzet en afgewerkt in dezelfde stijl als de slaapkamers, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel. Dankzij het aanwezige dakraam profiteer je hier van natuurlijk licht en goede ventilatiemogelijkheden, wat het comfort extra vergroot.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne slaapkamer met een prettige lichtinval. De ruimte is van goed formaat en leent zich uitstekend als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De kamer is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (2007), wat zorgt voor comfort en een verzorgde uitstraling. Tevens is hier een handmatig bedienbaar zonnenscreen aanwezig.



De slaapkamer aan de achterzijde is de ruimste van de twee en biedt volop mogelijkheden als volwaardige tweede slaapkamer. Dankzij de dakkapel, geplaatst tijdens de verbouwing, geniet deze kamer van extra ruimte én veel natuurlijk licht. Daarnaast beschikt de kamer over een praktische inbouwkast en extra bergruimte, ideaal voor het netjes opbergen van spullen.

Met een paar aanpassingen is dit eenvoudig om te vormen tot een sfeervolle en volwaardige slaapkamer die perfect aansluit bij jouw wensen.

# TUIN

## Voortuin

Gelegen op het zuiden vind je hier een strak aangelegde voortuin met een prettige combinatie van groen en een charmant looppad naar de voordeur. De tuin is verzorgd en sfeervol aangelegd. Daarnaast biedt de voortuin nog volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder in te richten en te personaliseren. Een mooie basis met ruimte voor eigen invulling.

## Achtertuin

Welkom in de sfeervolle achtertuin, een plek waar je de hele dag door kunt genieten van rust, ruimte en gezelligheid. Dankzij de diverse knusse zitjes is er altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden.

De tuin is verzorgd aangelegd met charmante hoekjes en klassieke plantenborders, wat zorgt voor een warme en groene uitstraling die perfect past bij de woning. Alles is netjes onderhouden en vormt samen een harmonieus geheel.

En wil je nog langer buiten blijven zitten? Dan is de fijne overkapping een absolute meerwaarde. Hier geniet je beschut van lange zomeravonden met een prachtig uitzicht over de tuin, een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





# GARAGE

Een absolute troef van deze woning is de ruime garage van maar liefst 53 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen waarbij de begane grond is voorzien vloerverwarming. Tijdens de verbouwing in 2007 is deze garage gerealiseerd en sindsdien uitstekend onderhouden. Een multifunctionele ruimte met volop mogelijkheden.

De begane grond biedt een royale en praktische ruimte die naar wens in te richten is. Denk hierbij aan een hobbyruimte, werkplaats of zelfs een gezellige ruimte om met vrienden en familie samen te komen. Daarnaast is de garage voorzien van een toilet met wastafel en witgoedaansluitingen, wat het gebruiksgemak extra vergroot.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee separate ruimtes die flexibel zijn in te delen, ideaal als extra opslag, werkruimte of bijvoorbeeld kantoor. Achter deze ruimtes is tevens de Nefit cv-ketel (2006) gesitueerd.

Kortom: een multifunctionele garage met uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden. Hoe zou jij deze garage inrichten?





# BIJZONDERHEDEN

## Algemeen

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: 124 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 400 m<sup>2</sup>
- Gelegen op een fijne locatie nabij het centrum van Bladel
- Levensloopbestendig ingedeeld

## Indeling & comfort

- In 2007 uitgebouwd
- Vloerverwarming aanwezig
- Keuken vernieuwd in 2024
- Authentieke details aanwezig
- 4 Zonnescreens
- 1 Zonneluiifel

## Duurzaamheid & onderhoud

- Nieuwe Nefit cv-ketel (2025)
- Isolerende beglazing (2007)
- Dakisolatie voorzien van tempex en glaswol
- Vloerisolatie voorzien van tempexplaten
- Platte daken vervangen in 2025
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Kitwerk vervangen in 2025
- Energielabel C

## Buiten & extra's

- Vrijstaande garage van ca. 53 m<sup>2</sup> (2007)
- Carport aanwezig voor één auto

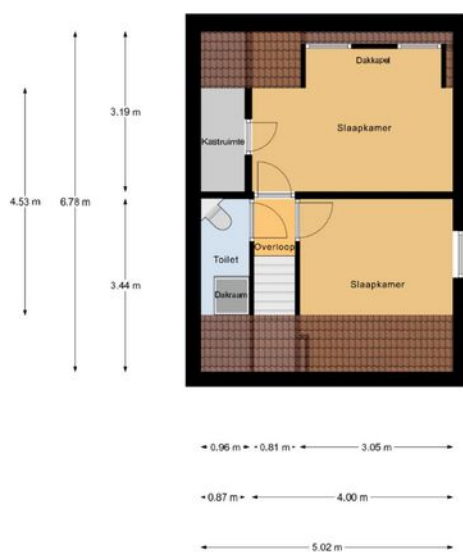
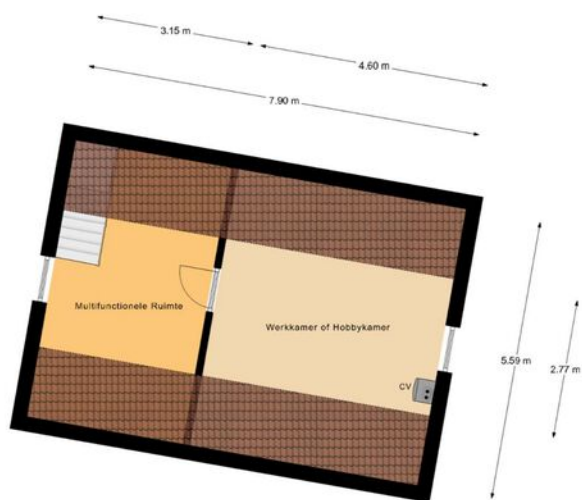
# PLATTEGROND



Begane Grond

\*betreft indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

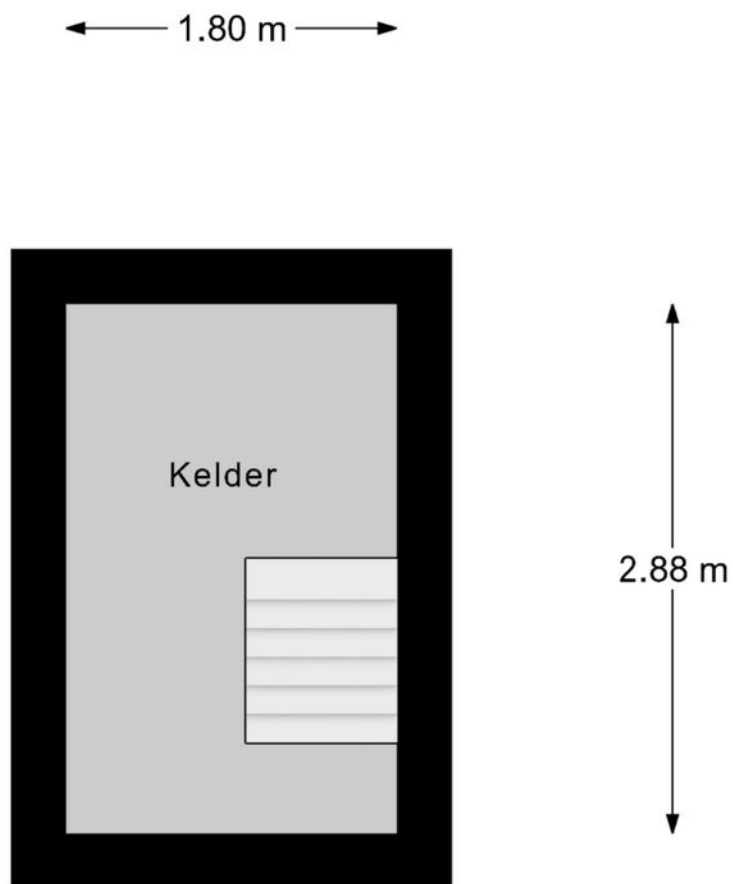
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

\*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin






\*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bladel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1495	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# AANTEKENINGEN



# AANTEKENINGEN



# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)